


Nazwa i adres jednostki projektowej:		
<div></div> <div>Ul. 1 Maja 12 lok. 38, 09-402 Płock</div> <div>Tel. 24 364 22 65, e-mail: biuro@konstruktorsc.pl, www.konstruktorsc.pl</div>		
Inwestor: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Płocku ul. Królewiecka 14, 09-402 Płock		Tom/Egz. nr: TOM 1/1
Nazwa inwestycji: REMONT I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA POMIESZCZENIA LABORATORYJNO-BIUROWE, PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY ULICY KRÓLEWIECKIEJ 14, NA DZIAŁCE O NR EWID. GRUNTU 499/8, 500		
Adres /nr ewid. działek: Płock, ul. Królewiecka 14, nr ew. działki 499/8, 500, obręb 0008-Śródmieście		
Projekt / Stadium: PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Jednostka ewidencyjna i Obręb: 146201_1, 0008 Śródmieście Identyfikator działki ewidencyjnej: 146201_1.0008.499/8, 146201_1.0008.500		Data opracowania: 31.07.2024r.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX, XVI		
Stanowisko Branża	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Data/Podpis
Zespół Projektowy		
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Natalia Rączkowska MA/161/18 specjalność architektoniczna	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Kamila Majewska 24/ZPOIA/OKK/2007 specjalność architektoniczna	
Opracował	mgr inż. Aneta Gajewska	
Projekt zawiera 20 ponumerowanych kart		
DOKUMENTACJA NR 2024-KON-007-PB		
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona, z wyjątkiem pól eksploatacji opisanych w umowie Płock, lipiec 2024		

Spis treści

I	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	2
II	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	9
2.1.	Lokalizacja terenu inwestycji	9
2.2.	Istniejąca zabudowa	9
2.3.	Zieleń / Istniejące elementy zagospodarowania	9
2.4.	Istniejące uzbrojenie terenu / istniejąca infrastruktura	9
2.5.	Istniejąca obsługa komunikacyjna	9
2.6.	Rzędne terenu	9
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	10
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	10
3.2.	Sposób odprowadzania, oczyszczania ścieków	10
3.3.	Układ komunikacyjny	10
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	10
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	11
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	11
4.	Zestawienie powierzchni charakteryzujących inwestycję:	11
5.	Inne informacje i dane.....	12
5.1.	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	12
5.2.	Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	12
5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	12
5.4.	Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	12
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	17
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	18
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA....	19

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 459/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/161/18

Warszawa, dnia 20 grudnia 2018r.

DECYZJA nr 330/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Natalia Dominika Rączkowska

urodzona w dniu 22 marca 1987 r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Natalia Dominika Rączkowska

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji) 4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the OKK MAOIA RP and the Regional Inspector of Building Supervision]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia Dominika RĄCZKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/161/18**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3267**.

Członek czynny od: 17-12-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3267-957F-F2AE-58FF-1FBA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Natalia Rączkowska
09-410 Płock
ul. Żyzna 21D

Płock, 31.07.2024r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**REMONT I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA
POMIESZCZENIA LABORATORYJNO-BIUROWE, PRZEWIDZIANA DO
REALIZACJI W PŁOCKU PRZY ULICY KRÓLEWIECKIEJ 14, NA DZIAŁCE
O NR EWID. GRUNTU 499/8, 500**

zlokalizowanego w

Płock, ul. Królewiecka 14

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

146201_1 M. Płock

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0008 Śródmieście

Identyfikator działki ewidencyjnej :

146201_1. 0008.499/8, 146201_1. 0008.500

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ARCHITEKTONICZNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 104/2007

Szczecin, dnia 17.12.2007 r.

sygnatura akt: 5/OKK/UpB/2007

DECYZJA nr 24/ZPOIA/OKK/2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. KAMILA MAŁGORZATA MAŁACHOWSKA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Kamila Małgorzata Małachowska
ul. Mickiewicza 26A
72-100 Goleniów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamila Małgorzata Majewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0549**.

Członek czynny od: 01-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-05-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0549-74BY-D5EE-4334-YBBE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kamila Majewska
ul. Mickiewicza 26A
72-100 Goleniów

Płock, 31.07.2024r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**REMONT I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA
POMIESZCZENIA LABORATORYJNO-BIUROWE, PRZEWIDZIANA DO
REALIZACJI W PŁOCKU PRZY ULICY KRÓLEWIECKIEJ 14, NA DZIAŁCE
O NR EWID. GRUNTU 499/8, 500**

zlokalizowanego w

Płock, ul. Królewiecka 14

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

146201_1 M. Płock

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0008 Śródmieście

Identyfikator działki ewidencyjnej :

146201_1. 0008.499/8, 146201_1. 0008.500

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ARCHITEKTONICZNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)

II CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo-usługowego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe, przewidziana do realizacji w Płocku przy ulicy Królewieckiej 14, na działce o nr ewid. gruntu 499/8, 500.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania (na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe) dotyczy pomieszczeń nr 1.1-I i 2.1-I (wg części graficznej projektu architektoniczno-budowlanego).

Pozostałe pomieszczenia nie zmieniają swojej funkcji socjalno-sanitarnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

2.1. Lokalizacja terenu inwestycji

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Płock przy ul. Królewieckiej 14, obręb - 0008 Śródmieście, działki nr ewidencyjny gruntu 499/8, 500.

2.2. Istniejąca zabudowa

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek handlowo-usługowy.

2.3. Zieleń / Istniejące elementy zagospodarowania

Działka utwardzona kostką brukową.

2.4. Istniejące uzbrojenie terenu / istniejąca infrastruktura

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem uzbrojonym w media. Wokół budynku znajduje się teren utwardzony.

2.5. Istniejąca obsługa komunikacyjna

Teren objęty inwestycją posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. harc. Józefa Kaczmarskiego.

2.6. Rzędne terenu

Teren objęty opracowaniem jest płaski. Rzędna wysokościowa terenu wokół budynku

wynosi 103,00 m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku. Zakres prac nie będzie wychodził poza granice istniejącego budynku.

W budynku zatrudnia się pracowników biurowych i laborantów w ilości 43 osoby. W pomieszczeniach laboratorium nie przewiduje się pracy stałej.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zakres prac obejmuje przebudowę budynku wewnątrz. Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

3.2. Sposób odprowadzania, oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Nowe pomieszczenia laboratoryjne zostaną przyłączone do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

3.3. Układ komunikacyjny

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 883/L/2023 Rady Miasta Płocka z dn. 26.01.2023 r dla terenów zlokalizowanych w strefie I dla obiektów usługowych – biura minimalna ilość miejsc postojowych wynosi 0,01/1000m². Powierzchnia biur i laboratorium podlegająca zmianie sposobu użytkowania wynosi 695,66m², zatem nie ma obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla inwestycji.

Dla powyższej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości 5 miejsc na każde 1000m² powierzchni biur. Dla powyższej inwestycji należy zapewnić na terenie miejsce postojowe na min. 3 rowery. Miejsce lokalizacji stojaka na rowery do decyzji Inwestora.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej ul. Harc. Józefa Kaczmarzkiego.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejący budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, elektroenergetyczną i teletechniczną.

Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie elektryczne istniejące.

Zaopatrzenie w sieci telekomunikacyjne – z istniejących dostępnych sieci telekomunikacyjnych poprzez istniejące przyłącze.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren objęty opracowaniem jest płaski. Rzędne wysokościowe terenu kształtują się na poziomie 103,00 m n.p.m. Poziom posadzki projektowanej przebudowy ustala się taki sam jak dla istniejącej, czyli na poziomie ppp=103,80m n.p.m. Część działki wolna od zabudowy jest utwardzona kostką brukową. Planowana inwestycja nie przewiduje zmian wokół budynku.

4. Zestawienie powierzchni charakteryzujących inwestycję:

- Powierzchnia terenu inwestycji = 883,0 m²
- Łączna powierzchnia zabudowy całej inwestycji (istniejący budynek) = 662,18 m²
(co stanowi 74,99% powierzchni terenu inwestycji)
- Powierzchnia terenów utwardzonych (istniejących) = 220,82 m²
(co stanowi 25,01% powierzchni terenu inwestycji)
w tym:

- Łączna powierzchnia objęta opracowaniem do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania (parter i I piętro) = 695,66 m²

5. Inne informacje i dane

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Dla projektowanej inwestycji, Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy nr 94/2024 z dnia 23.07.2024r.

Zakres opracowania nie obejmuje robót zewnętrznych, geometria budynku pozostaje bez zmian.

5.2. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy teren inwestycji nie podlega ochronie z tytułu dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r Poz. 1839 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,

- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek (remont i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania) został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa dwóch kondygnacji budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części handlowo-usługowej na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – użyteczności publicznej.

Budynek z częścią laboratoryjno-biurową, jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, zakwalifikowanym do grupy wysokości średniowysoki – SW o wysokości ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy	–	641,30 m ² ,
• powierzchnia użytkowa	–	2 377,70 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna części objętej opracowaniem	–	827,19 m ² ,
• kubatura brutto	–	7 696,00 m ³ ,
• liczba kondygnacji nadziemnych	–	3,
• liczba kondygnacji podziemnych	–	1,
• długość budynku	–	24,02 m,
• szerokość budynku	–	37,25 m,
• wysokość budynku	–	14,34 m (średniowysoki - SW).

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL z pomieszczeniami technicznymi (węzeł c.o., pomieszczenie rozdzielni, pomieszczenia serwerowni, pomieszczenia gospodarcze)

zakwalifikowanymi do obiektów produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² znajdującymi się na poziomie piwnicy.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla trzykondygnacyjnego, średniowysokiego (SW) budynku laboratoryjno-biurowego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

1.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„B”	R120	R30	REI60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

2.

^{*)} Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia n. r. o.

W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Spoczniki i biegi klatki schodowej wykonane w klasie odporności ogniowej R60

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

6.4 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie występują materiały wybuchowe.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 499/8 i 500 w odległości:

- na granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 499/10 (droga) – od strony zachodniej,
- na granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 260/2 (droga) – od strony północnej,
- na granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 509 i styczny do budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na tej działce – ze ścianą oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 – od strony wschodniej,
- 4,30 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 499/10 – od strony południowej,
- 5,20 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 509,
- 10,80 m od budynków usługowych znajdujących się na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 499/1, 499/2, 499/3, 499/4, 499/5, 499/6, 499/12,
- 12,00 m od budynku usługowego znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 499/13.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Płock – hydranty usytuowane są w odległości 57 m i 59 m od chronionego obiektu.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Lokalizacja hydrantów została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa.

Droga pożarowa została zapewniona do całego budynku.

Drogę pożarową stanowią ulice Królewiecka i Kaczmarskiego, które zapewniają dojazd z dwóch stron budynku z możliwym przejazdem.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej jest nie mniejszy niż 11 m.

Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Lokalizacja drogi pożarowej wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Drogę pożarową należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami.

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

6.8 Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

- Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
- PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
- PN – 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
- PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
- PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
- PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
- PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z wężami półsztywnymi oraz z wężami składanymi płasko.
- PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
- PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
- PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Brak innych danych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza określająca obszar oddziaływania projektowanej przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania na działki sąsiednie

8.1. Przedmiot analizy

Przedmiotem analizy jest określenie obszaru oddziaływania remontu i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku handlowo-usługowego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach nr ewid. 499/8, 500 obręb 0008 Śródmieście.

8.2. Zakres analizy

Analiza swym zasięgiem obejmuje działki budowlane nr 499/8, 500 na których zlokalizowany jest istniejący budynek handlowo-usługowy. Niniejszy projekt nie zmienia nic w obrysie budynku, wszelkie prace wykonywane będą wewnątrz, a więc nie zmienia się oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 Rys. Nr PZT-01 – Szkic sytuacyjny